



موضوع: پیشینه تجربی، تخصصی و پژوهشی سید مرتضی حسین پور دارچینی

☑ مشخصات فردی

نام و نام خانوادگی: سید مرتضی حسین پور دارچینی شماره شناسنامه: ۵۳۳۸ شماره ملی: ۰۹۴۲۶۱۸۱۵۷
تاریخ تولد: ۱۳۶۲/۱۰/۲۷ محل تولد: مشهد
وضعیت خدمت نظام وظیفه: دارای کارت پایان خدمت تلفن همراه: ۰۹۱۵۵۱۴۹۵۲۲
آدرس محل کار: مشهد- حاشیه بلوار سجاد - بین سجاد ۱ و ۳ - ساختمان فرهنگی قدس- مشاور معماری و شهرسازی
استان قدس رضوی

☑ سوابق تحصیلی دانشگاهی

- کارشناسی مهندسی شهرسازی از دانشگاه آزاد اسلامی واحد مشهد (مهر ۸۱ تا شهریور ماه ۸۵)
- کارشناسی ارشد شهرسازی گرایش برنامه ریزی منطقه ای دانشگاه علوم و تحقیقات تهران (مهر ۱۳۹۲ تا شهریور ۱۳۹۵)

☑ صلاحیت حرفه‌ای

- مهندس پایه یک طراحی و نظارت شهرسازی
- بیش از ۲۰ سال سابقه تخصصی در مدیریت اراضی و برنامه‌ریزی شهری
- تجربه نمایندگی در کمیسیون ماده ۵ و کارگروه امور زیربنایی استان خراسان رضوی
- مدیریت برنامه ریزی اراضی موقوفه استان قدس رضوی در بیش از ۲۰ شهر و استان کشور

☑ سوابق مدیریتی

- ۱۴۰۴ تاکنون - مشاور مدیرعامل شرکت مهندسان مشاور شهرسازی و معماری استان قدس رضوی
- ۱۴۰۴-۱۴۰۲ - مدیر برنامه‌ریزی و بازاریابی املاک و اراضی استان قدس رضوی
- ۱۴۰۲-۱۴۰۰ - رئیس اداره نقشه‌برداری استان قدس رضوی
- ۱۳۹۷-۱۳۹۵ - مسئول حدنگار (کاداستر) استان قدس رضوی
- ۱۳۹۵-۱۳۹۱ - مسئول بانک های مکانی و اطلاعات جغرافیایی (GIS) معاونت املاک و اراضی استان قدس رضوی
- ۱۳۹۵-۱۳۸۶ - رئیس هیأت مدیره شرکت مهندسان مشاور شهرسازی طرح ریزان و تصویرگران شهر
- ۱۳۹۶ - ۱۳۹۴ مشاور مدیریت طرح شهرداری مشهد

✓ عضویت های حرفه ای

- ۱۴۰۴ تا کنون - عضو موظف هیأت مدیره شرکت مهندسان مشاور شهرسازی و معماری آستان قدس رضوی
- ۱۴۰۴ تا کنون - عضو هیأت مدیره مؤسسه منطقه ویژه اقتصادی سرخس
- ۱۴۰۲ - ۱۴۰۴ - عضو هیأت مدیره سازمان موقوفات ملک
- ۱۴۰۰ - ۱۴۰۳ - عضو هیأت رئیسه کمیسیون تخصصی شهرسازی سازمان نظام مهندسی ساختمان خراسان رضوی
- ۱۴۰۰ - ۱۴۰۱ - رئیس هیأت مدیره دوره سوم انجمن صنفی کارفرمایی مهندسان شهرساز استان خراسان رضوی
- ۱۳۹۸ - ۱۴۰۰ - عضو هیأت مدیره دوره سوم و خزانه دار انجمن صنفی مهندسان شهرساز استان خراسان رضوی
- ۱۳۹۲ - ۱۳۹۵ - عضو هیأت مدیره دوره سوم و خزانه دار انجمن صنفی مهندسان شهرساز استان خراسان رضوی
- ۱۳۹۱ - ۱۳۹۵ - عضو هیأت رئیسه گروه تخصصی شهرسازی سازمان نظام مهندسی استان خراسان رضوی

✓ فعالیت های حاکمیتی

- ۱۳۹۲ - ۱۳۹۵ - نماینده حوزه معاونت املاک و اراضی در طرح تفصیلی شهر مشهد
- ۱۳۹۲ - ۱۳۹۵ - نماینده حوزه معاونت املاک و اراضی در طرح بافت فرسوده شهر مشهد
- ۱۳۹۲ - ۱۳۹۵ - دبیر اجرایی همایش سالانه مهندسان شهرساز سازمان نظام مهندسی استان خراسان رضوی
- ۱۳۹۰ - ۱۳۹۴ - نماینده حوزه املاک آستان قدس رضوی در طرح جامع و تفصیلی مشهد
- ۱۳۸۹ - ۱۳۹۵ - عضو کمیته خدمات شهرسازی گروه تخصصی شهرسازی سازمان نظام مهندسی استان خراسان رضوی ۱۳۸۹ تا ۱۳۹۵ (ناظر ۲۰ شهر استان)
- ۱۳۸۸ - ۱۳۹۶ - عضو و نماینده سازمان نظام مهندسی استان خراسان رضوی در کمیته های فنی کمیسیون ماده ۵ و کارگروه امور زیربنایی استان از سال ۱۳۸۸ تا ۱۳۹۶ (ناظر ۲۰ شهر استان)

✓ سوابق حرفه ای و اهم اقدامات انجام شده در حوزه املاک و اراضی آستان قدس رضوی

- برنامه ریزی اراضی موقوفه در سطح بیش از ۲۰ شهر و استان کشور
- پیگیری حقوق موقوفه در اراضی آستان قدس رضوی واقع در شهر مشهد از طریق شرکت در جلسات شورای عالی شهرسازی و معماری کشور
- تعیین تکلیف موضوع ارزش آفرینی جهت اراضی موقوفه از طریق تعامل با شهرداری ها و شرکت در جلسات کمیسیون ماده ۵ و کارگروه امور زیربنایی
- تحقق بودجه های تکلیفی در حوزه واگذاری اراضی بیش از ۲ همت
- تعیین تکلیف اختلافات ثبتی میان آستان قدس رضوی و ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) در پلاک آبکوه مشهد
- راه اندازی سامانه های هوشمند ارائه خدمات نقشه برداری در آستان قدس رضوی مبتنی بر داده های مکانی

- تعیین تکلیف موضوع محدوده اصلاحات اراضی در بیش از ۱۴۰ پلاک موقوفه در کارگروه مربوطه در شهرستان های چناران، تربت حیدریه، فریمان، کاشمر، نیشابور، درگز، قوچان و استان قزوین
- ۱۳۹۹ - مسئول مستقیم پیگیری و اخذ تعداد ۵۵ برگ پروانه ساختمانی بر روی بیش از ۱۰۰ قطعه زمین از اراضی موقوفه آستان قدس رضوی طی مدت یک ماه (اسفند ماه ۱۳۹۹) در مناطق ۱ و ۲ و ۸ و ۹ و ۱۱ شهرداری مشهد حسب دستور معاونت بهره وری املاک و اراضی با ارزش بالغ بر ۸۰ میلیارد تومان
- ۱۳۹۹ - مسئول مستقیم پیگیری و اخذ پروانه ساختمانی پروژه میلاد (جانباز جنوبی) در منطقه یک شهرداری مشهد با مساحت ۱۷۲۰۰ مترمربع حسب دستور معاونت بهره وری املاک و اراضی با ارزش بالغ بر ۲۵۷ میلیارد تومان
- ۱۳۹۸ - مسئول مستقیم پیگیری و اخذ تعداد ۱۶ برگ پروانه ساختمانی بر روی بیش از ۲۰۰ قطعه زمین از اراضی موقوفه آستان قدس رضوی طی مدت یک ماه (مرداد ماه ۱۴۰۰) در منطقه ۱۱ شهرداری مشهد حسب دستور معاونت بهره وری املاک و اراضی با ارزش بالغ بر ۱۵۰ میلیارد تومان
- ۱۳۸۶ - ۱۳۹۷ نماینده حوزه معاونت بهره وری املاک و اراضی در خصوص پیگیری تغییر کاربری اراضی با مساحت ۳ هکتار در خصوص اخذ پروانه هتل از شهرداری طرقله (اخذ پروانه ساختمانی با کاربری هتل و تثبیت کاربری در اراضی موقوفه)
- ۱۳۹۹ - راه اندازی سامانه اطلاعات مکانی املاک و اراضی آستان قدس رضوی
- ۱۳۹۰ - ۱۳۹۴ - مسئول گروه ممیزی بیش از ۱/۲۰۰/۰۰۰ هکتار از اراضی موقوفه آستان قدس رضوی در جغرافیای کشور
- ۱۳۹۳ - مسئول ایجاد بانک مکانی مغایرت های بهره برداری اراضی موقوفه و اجرای ممیزی قطعات تجاری در سطح شهر مشهد
- ۱۳۹۷ - مسئول ایجاد لایه " املاک تحت تولیت آستان قدس " در سامانه کاداستر ثبت اسناد کشور و بارگذاری کلیه محدوده های موقوفاتی در این سامانه
- ۱۳۹۶ - تهیه اطلس جامع آب و خاک موقوفات آستان قدس رضوی در کشور
- ۱۳۹۷ - ۱۴۰۰ مسئول تهیه و یکپارچه سازی بانک اطلاعاتی مستندات ثبتی موقوفات آستان قدس رضوی

☑ سوابق پژوهشی و تقدیرنامه ها

- ۱۳۹۳ - ۱۳۹۹ - تقدیر نامه از قائم مقام آستان قدس رضوی و معاونت املاک و اراضی آستان قدس در راستای بهره برداری از فن آوری های نوین در حوزه و تهیه اطلس جامع املاک و اراضی
- ۱۳۸۸ - ۱۳۹۲ - تقدیر نامه از استانداری و سازمان نظام مهندسی ساختمان خراسان رضوی و اداره کل راه و شهرسازی استان به منظور همکاری در کمیته های فنی و کارشناسی کارگروه های تخصصی مسکن و شهرسازی، کمیسیون ماده ۵ و کارگروه امور زیر بنایی
- ۱۳۸۹ - ۱۳۹۲ - تقدیر نامه جهت برگزاری بزرگداشت روز شهرسازی از طرف سازمان نظام مهندسی خراسان رضوی
- ۱۳۹۴ - گواهینامه شرکت در دوره شهرهای هوشمند اتی با فناوری اطلاعات مکانی سه بعدی
- ۱۳۹۴ - گواهینامه حضور در دومین کنفرانس توریسم و شهرسازی
- ۱۳۹۳ - گواهینامه شرکت در دوره طراحی شهری پایدار با نگاهی به طرح های توسعه شهری
- ۱۳۹۳ - گواهینامه شرکت در دوره حقوق املاک و ثبت اسناد در سازمان زمین و مسکن شهرداری مشهد
- ۱۳۹۱ - گواهینامه شرکت در دوره آشنایی با ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری
- ۱۳۹۱ - گواهینامه شرکت در نخستین آینده پژوهی، مدیریت و صنعت ساختمان، پژوهشکده مهندسی بحرانهای طبیعی و پدافند غیرعامل شاخص پژوه
- ۱۳۹۱ - گواهینامه دوره آموزشی کوتاه مدت سمینار آموزشی- توجیهی خدمات مهندسین شهرساز، سازمان نظام مهندسی و ساختمان استان خراسان رضوی
- ۱۳۹۱ - گواهینامه شرکت در سمینار آموزشی تفکیک اراضی شهری، سازمان نظام مهندسی و ساختمان استان خراسان رضوی
- ۱۳۹۰ - گواهینامه دوره آموزشی کوتاه مدت مدیریت حمل و نقل، سازمان حمل و نقل و ترافیک شهرداری شهر مشهد
- ۱۳۹۰ - گواهینامه دوره آموزشی شهرهای آئینی و حیات زیرسطحی استانداری خراسان رضوی و سازمان نظام مهندسی استان
- ۱۳۹۰ - گواهی شرکت در دوره آموزشی نقش سامانه های اطلاعات مکانی در برنامه ریزی و مدیریت منابع، دفتر فنی استانداری خراسان رضوی، سازمان نظام مهندسی خراسان رضوی و سازمان بسیج مهندسین خراسان رضو
- ۱۳۹۰ - گواهینامه مناسب سازی محیط برای توانیابان، استانداری خراسان رضوی و اداره کل بهزیستی خراسان رضوی
- ۱۳۸۷ - گواهینامه سمینار علمی آموزشی و شرکت در همایش آموزشی GIS، آستان قدس رضوی
- ۱۳۸۶ - گواهینامه پایان دوره تخصصی کاربرد GIS در شهرسازی از دانشگاه فردوسی مشهد
- ۱۳۸۶ - گواهینامه های مربوط به زبان انگلیسی شامل مدارک FCE, CAE و CPE